



egzemplarz **1**

STRONA TYTUŁOWA

Projekt	Projekt przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Iwinach
lokalizacja:	dz. Nr 132/19 52 – 116 Iwiny, Obręb Iwiny, 0006, jednostka ewidencyjna Siechnice - 022308_5
Inwestor :	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 55 – 011 Siechnice

PROJEKT WYKONAWCZY KATEGORIA OBIEKTU IX

projektant:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr 171 / 91 / OP	
Sprawdzający architekturę:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr OKK/UpB/07/04	
Projektant Konstrukcji:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr 171 / 91 / OP	
Opracowanie	mgr inż. arch. Grzegorz Pytel	

Sierpień 2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

DOKUMENTY FORMALNOPRAWNE

- Strona tytułowa	str.1
- Spis treści	str.2
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE:	
- Zaświadczenie o wpisie do ŚOIA w Katowicach mgr inż. arch. Bernard Łopacz	str.3
- Decyzja wydania uprawnień	str.4
- Zaświadczenie o wpisie do OORIA w Katowicach mgr inż. arch. Piotr Bykowski	str.5
- Decyzja wydania uprawnień	str.6
- Oświadczenia	str.7-9
- Mapa zasadnicza	str.10

PROJEKT BUDOWLANY

Opis techniczny	str.11-20
Opis do projektu zagospodarowania	str.21-22

Część rysunkowa

RYS.Z1 Lokalizacja 1: 500	str.23
---------------------------	--------

INWENTARYZACJA

RYS.I1 Rzut parteru	1:100	str.24
RYS.I2 Rzut poddasza	1:100	str.25
RYS.I3 Rzut więźby dachowej	1:100	str.26
RYS.I4 Rzut dachu	1:100	str.27
RYS.I5 Przekrój A-01 - A-01	1:50	str.28

PROJEKT

RYS.A1 Rzut parteru	1:100	str.29
RYS.A2 Rzut poddasza	1:100	str.30
RYS.A3 Rzut dachu,	1:100	str.31
RYS.A4 Przekrój A-01 - A-01	1:50	str.32
RYS.A4.1 Przekrój A-01 - A-01	1:50	str.33
RYS.A5 Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50	str.34
RYS.A6 Detal 1	1:50	str.35
RYS.A7 Detale ścian	1:5	str.36
RYS.A8 Wc dla niepełnosprawnych	1:25	str.37

KONSTRUKCJA

RYS. K-1 Rzut więźby dachowej	1:100	str.38
-------------------------------	-------	--------



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BERNARD GERARD ŁOPACZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/91/OP**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0653**.

Członek czynny od: 30-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0653-823E-FE6D-857B-3581

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 8

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEKNIEŃ SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: KOPACZ Bernard Gerard

mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka KOPACZ Bernard Gerard jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki
[Signature]
mgr inż. arch. Maciej Mazurek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Piotr Bykowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/07/04**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0119**.

Członek czynny od: 27-01-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2019 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0119-58EF-YY56-6D62-A9AA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
POLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2004 r.

L.dz.OOI-A-OKK/31/04

DECYZJA Nr OKK/Up5/07/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 14 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 159, poz. 1237 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1128 i Nr 170, poz. 1660 oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samorządnych kolegiów technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 2, poz. 24, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130).

sowiecna się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr BYKOWSKI
urodzony dnia 10 czerwca 1958 r. w Górnicy
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i zdał egzamin w dniu 03 grudnia 2004 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uiszczenia

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodnicząca OKK	arch. Krystyna Fudał-Szczerbińska
Wiceprzewodnicząca OKK	arch. Krystyna Pisciuch
Wiceprzewodniczący OKK	arch. Kazimierz Malinowski
Sekretarz OKK	arch. Maria Młynarska
Członek OKK	arch. Jan Gajda
Członek OKK	arch. Alojzy Tomczak
Członek OKK	arch. Bożena Wojakowska

Ogłoszenie

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Bykowski

ul. Kanonickiej 14, 46-100 Górnica

2. Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/5, 00-920 Warszawa

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Rakusa 26/42, 00-528 Warszawa

- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane

4. Opole, Okręgowa Izba Izby Architektów

5. p.j.



mgr inż. arch. Bernard Łopacz
Upewnienienia do projektowania-171/91/Op

Racibórz 21.08.2019

Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów: nr SL - 0653

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, iż dokumentacja pod tytułem: **Przebudowa świetlicy wiejskiej w Iwinach**

zrealizowany dla:

Gminy Siechnice, ul. Jana Pawła II, 55 – 011 Siechnice
**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.**

projektant:
mgr inż. arch. Bernard Łopacz

mgr inż. arch. Piotr Bykowski

Racibórz 21.08.2019

Uprawnienia do projektowania- OKK/Up6/07/04

Przynależność do Opolskiej Okręgowej Izby Architektów: nr OP-0119

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, iż dokumentacja pod tytułem: **Przebudowa świetlicy wiejskiej w Iwinach**

zrealizowany dla:

Gminy Siechnice, ul. Jana Pawła II, 55 – 011 Siechnice

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Sprawdzający architekturę:

mgr inż. arch. Piotr Bykowski

mgr inż. arch. Bernard Łopacz
Uprawnienia do projektowania-171/91/Op

Racibórz 21.08.2019

Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów: nr SL - 0653

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy

świetlicy wiejskiej w Iwinach

zrealizowany dla:

Gminy Siechnice, ul. Jana Pawła II, 55 – 011 Siechnice

nie wymaga projektanta sprawdzającego z uwagi na typowe, nieskomplikowane i powszechnie stosowane rozwiązania konstrukcyjne i techniczne.

projektant:

mgr inż. arch. Bernard Łopacz

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy świetlicy wiejskiej w Iwinach

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

- Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Iwinach na kondygnacji parteru oraz poddasza. Remont piwnic zostanie wykonany wg odrębnego opracowania.

- lokalizacja : 55-116 Iwiny, obręb Iwiny, dz.nr 132/19

Inwestor : Gmina Kobierzyce,

55 – 011 Siechnice, ul.Jana Pawła II

1.2 Podstawa opracowania

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Uzgodnienia z Inwestorem

- Uzgodnienia branżowe

- Mapa zasadnicza

- Normy i przepisy obowiązujące przy projektowaniu obiektów użyteczności publicznej

1.3 Lokalizacja

Przebudowa będzie realizowana w Iwinach, na działce nr 132/19

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 PROGRAM UŻYTKOWY

zakłada:

- Wykonanie przebudowy budynku tj; wyburzenie istniejących ścian działowych zaplecza, sanitariatów i wykonanie nowych wg nowego podziału
- wydzielenie sanitariatów i pomieszczenia socjalnego.
- Wykonanie remontu istniejącej konstrukcji dachowej oraz pokrycia

•Parter:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZ. UŻYTKOWA [m ²]
1	Korytarz	Płytki gresowe	10,3
2	Wc	Płytki gresowe	2,1
3	Przedsionek	Płytki gresowe	2,3
4	Wc kobiet / niepełnospr.	Płytki gresowe	3,9
5	Zmywalnia	Płytki gresowe	3,5
6	Przygotowanie posiłków	Płytki gresowe	12,7
7	Biuro/pom. socjalne	Płytki gresowe	6,3
8	Hol	Płytki gresowe	24,5
9	Sala świetlicy	Płytki gresowe	108,7
10	Wiatrołap	Płytki gresowe	4,2
11	Klatka schodowa	Płytki gresowe	13,1
RAZEM:			191,6 m²

•Piętro:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZ. UŻYTKOWA [m ²]
1.1	Hol	Płytki gresowe	21,5
1.2	Biuro	Płytki gresowe	19,3
1.3	Biuro	Płytki gresowe	26,2
1.4	Biuro	Płytki gresowe	26,6
RAZEM:			93,6 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	191,6 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	93,6 m²
RAZEM	286,6 m²

WYSOKOŚĆ BUDYNKU	9,12 m
-------------------------	---------------

2.2 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

2.2.1 FORMA

Projektowany budynek na planie prostokąta – **bez zmian**

2.2.2 FUNKCJA

Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz węzłem sanitarnym. Funkcja pozostaje **bez zmian**.

W ramach przebudowy w budynku na parterze wydzielono pomieszczenie socjalne, osobno wc dla kobiet i niepełnosprawnych, wc dla mężczyzn

2.2.3 TECHNOLOGIA

Projektowana przebudowa zachowuje obecną technologię przeznaczoną dla świetlicy wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi:

Pomieszczenie przygotowania posiłków (zaplecze) z wydzieloną zmywalnią. Przygotowanie posiłków będzie się odbywać za pomocą cateringu dowożonego do lokalu. Na miejscu nie będzie gotowania/smażenia. Półprodukty będą jedynie podgrzewane. Zaplecze będzie wyposażone w umywalkę, zlew, kuchenkę gazową, chłodziarkozamrażarkę. Wydzielono osobno zmywalnię ze zmywarką i zlewozmywakiem.

Budynek posiada wydzielone wc osobno dla kobiet i niepełnosprawnych, wyposażone w 1 umywalkę i 1 miskę ustępową oraz wc dla mężczyzn wyposażone 1 umywalkę w przedsionku, 1 miskę ustępową. Miejsce na środki czystości i pobór wody dla celów gospodarczych zlokalizowano w przedsionku wc dla mężczyzn (nr 3)

Wszystkie pomieszczenia będą posiadały wentylację grawitacyjną i grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

3.0 Opis konstrukcji

3.1 Założenia wyjściowe

Dane materiałów konstrukcyjnych:

– Beton	B25	$f_{cd} = 13,3\text{MPa}$,
– Stal zbrojeniowa	RB500W	$f_{yd} = 420\text{MPa}$,
– Stal strzemion	St0S	$f_{yd} = 190\text{MPa}$,
– drewno konstrukcyjne	C24	

Zestawienie obciążeń działających na budynek wykonano o następujące normy:

- zasady ustalania obciążeń wg PN- 82/B- 02000,
- obciążenia stałe wg PN- 82/B- 02001,
- obciążenia zmienne technologiczne wg PN- 82/B- 02003,
- obciążenie śniegiem wg PN- 80/B- 02009/Az1:2006,
- obciążenie wiatrem wg PN- 77/B- 02011,

Obliczenia nośności wykonano w oparciu o normy:

- konstrukcje żelbetowe wg PN- B- 03264:2 002,
- konstrukcje drewniane wg PN-B-03150: 2000
- konstrukcje murowe wg PN-B-03002: 1999
- konstrukcje stalowe wg PN-90/B-03200

Oprogramowanie inżynierskie:

- Autodesk Robot Structural Analysis 2012
- SPECBUD v 11
- Auto CAD 2011 LT

Literatura:

- Poradnik inżyniera i technika budowlanego. Tom 3. Arkady, Warszawa 1998.
- Wiłun Z. Zarys geotechniki. Wyd. 4, WKŁ, Warszawa 2000 r.
- Kobiak J. Stachurski W. Konstrukcje żelbetowe. Arkady, Warszawa 1984 – 1991 r.
- Michalak H., Pyrak ST. Domy jednorodzinne. Konstruowanie i obliczanie. Arkady, Warszawa 2000r.
- Pierchlewicz J. Jarmontowicz R. Budynki murowane – materiały i konstrukcje. Arkady, Warszawa 1993 r.
- Niżyński W. Przykłady obliczeń konstrukcji budowlanych z drewna. WSiP, Warszawa 1994 r.
- Neuhaus H. Budownictwo drewniane. Polskie Wydawnictwo Techniczne, Rzeszów 2004 r.

3.2 Zastosowane schematy statyczne

W projektowanym budynku występują proste schematy statyczne o znanych rozwiązaniach oraz statycznie wyznaczalne.

4. ELEMENTY BUDYNKU

W ramach przebudowy wykonano rozbiórkę istniejących ścian działowych na parterze w obrębie zaplecza i piętrze i wykonano nowe systemowe gipsowo-kartonowe.

4.1 ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany wewnętrzne parteru:

Rozbiórka istniejących ścian działowych i wykonanie na nowo ścian działowych GK gr. 12cm wypełnione wełną mineralną gr. 6 cm wg przyjętego systemu. W korytarzu (na ewakuacji) wykonać ściany EI 15

§ 241.1.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15, z uwzględnieniem § 217.

Ściana złożona z 2 płyt gipsowych 12,5 mm obustronnie na profilu szerokości 75 mm. W miejscach montażu umywalek wzmocnić wg wskazań wybranego systemu. Na komunikacji ścianę wykonać jako EI 15. Wysokość ścian 3,30 m

W pomieszczeniach 2,3,4,5,6 wykonać okładziny z płytek gresowych 60 x 30 do wysokości 210 cm. Pozostałą część malować farbami lateksowymi.

Ściany wewnętrzne poddasza:

Rozbiórka część ścian wg schematu przeróbek na rysunku poddasza oraz wykonanie na nowo jako ściany gk analogicznie jak na parterze. Wysokość poddasza 2,58 cm

4.2 KONSTRUKCJA DACHU BUDYNKU

Na podstawie oceny technicznej dotyczącej ustalenia stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej oraz wizji lokalnej ustalono naprawę konstrukcji więźby dachowej (wzmocnienie) w zakresie:

- Zamontowanie dodatkowy poziom jętek (tzw. grzędy) wraz ze słupkiem łączącym gałęzie grzędy z jętką.
- Zamontowanie dodatkowe łąty wzmacniające w poziomie strychu między jętkami o wymiarach 48x160 mm i rozstawie co 80 cm (mijankowo) na całej powierzchni stryszk nad jętkami.
- Istniejące połączenia węzłów koszowych wzmocnić za pomocą łączników ciesielskich z wymaganą ilością gwoździ.

Dach budynku dwuspadowy o nachyleniu połaci – 40 stopni.

Pokrycie dachu – blacha dachówkowa.

Na dachu należy zamontować płotki przeciwśnieżne oraz wyłaz dachowy.

Wzmocnienie więźby wykonać z drewna klasy C 24 suszonego komorowo (o wilgotności 12-15%), czterostronnie struganego.

Drewno należy zabezpieczyć dostępnymi na rynku środkami do drewna) przed działaniem grzybów i owadów. Ponadto należy zastosować środki zabezpieczające drewno do klasy NRO.

Podczas montażu należy przestrzegać wytyczne Producenta wiązarów. Ewentualne rozbieżności wyjaśnić z projektantem.

4.3 POKRYCIE DACHU WRAZ Z OBRÓBKAMI

Naprawa pokrycia dachowego:

- Demontaż istniejącego pokrycia wraz z instalacją odgromową.
- Demontaż wadliwie założonej membrany.
- Zamontowanie membrany dachowej.
- Montaż deskowania w obrębie koszy.
- Demontaż istniejącej podbitki.
- Wykonanie nowej podbitki z drewna impregnowanego o gr. 25 mm.
- Montaż obróbek.

- Montaż instalacji odwodnienia dachu.
- Demontaż istniejącego wyłazu.
- Montaż nowego wyłazu.
- Montaż pokrycia dachowego (blachodachówka modułowa).
- Montaż akcesoriów dachowych i wywietrzaków dachowych.

4.4 OCIEPLENIE DACHU

W ramach prac zaprojektowano docieplenie dachu wełną mineralną.

Istniejące ocieplenie należy zdemontować i założyć nowe. Grubość ocieplenia - 25 cm a w przestrzeni nieużytkowej gr. 10 cm.

4.7 KOMINY

W budynku zaprojektowano kominki wentylacyjne - wywietrzaki systemowe mocowane na dachu przeznaczone do montowania do blachodachówki. 9 szt.



5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

5.1 PODŁOGI I POSADZKI

W pomieszczeniach, gdzie występują zmiany ścian działowych zaprojektowano wymianę wykończenia posadzki.

Zakres prac:

- skucie istniejących płytek podłogowych
- wyrównanie posadzki masami naprawczymi
- wykończenie posadzki płytkami gresowymi.

Remont posadzki występuje w pomieszczeniach na parterze nr:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11. i piętrze 1.1, 1.2, 1.3, 1.4,

W ramach prac instalacyjnych zostaną wykonane miejscowe rozbiórki posadzki w celu lokalizacji instalacji oraz jej uzupełnienie.

W pomieszczeniach mokrych wykonać izolację w postaci foli w płynie.

5.2 SUFITY

parter – uzupełnienie tynków (ok 10%), malowanie farbami akrylowymi – pomieszczenia 1(korytarz), 7(biuro/pom soc.), 8 (hol), 9 (sala świetlicy), a w pomieszczeniach: 6 (przygotowywanie posiłków), 5(zmywalnia), 4 (wc dla kobiet i niepełnosprawnych), 3 (przedsionek), 2 (wc) - lateksowymi.

W pomieszczeniu 9 (sala świetlicy) demontaż istniejącego sufitu gk i wykonanie na nowo na ruszcie stalowym. Malowanie farbami akrylowymi.

Poddasze – Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego i montaż nowego EI 30 wg wybranego systemu.

Płyta ognioochronna gr. 15 mm na konstrukcji stalowej.

Malowanie sufitu farbami akrylowymi min. 2x.

5.3 SCHODY BALUSTRADA

Wykonanie remontu istniejących schodów:

- Skucie płytek ceramicznych, uzupełnienie masami naprawczymi w wykończenie płytkami gresowymi.
- Istniejące murowane ścianki balustrady oczyścić i pomalować. Istniejącą okładzinę z płytek ceramicznych na koronie balustrady skuć, uzupełnić. Od góry wykończyć płytą z konglomeratu gr. 3 cm. Przed wykonaniem zdemontować pochwyt.

5.4 STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA

bez zmian

5.5 STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Bez zmian

5.6 STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Drzwi wewnętrzne typowe płycinowe. W pomieszczeniach sanitarnych drzwi z otworem nawiewnym o przekroju min. 220 cm². Wg zestawienia.

5.7 ROBOTY BLACHARSKIE I ODWODNIENIE

Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej, gr. 0,05 cm.

Rynny i rury spustowe tytanowo-cynkowe

5.8 WENTYLACJA

W przebudowywanych pomieszczeniach przewidziano wentylację grawitacyjną oraz grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Na dachu zamontować wywietrzaki dachowe.

5.9 KOLORYSTYKA ELEWACJI I ZASTOSOWANE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

bez zmian

6. INSTALACJE

Instalacje sanitarne: Do zakresu prac branży sanitarnej dla budynku świetlicy gminnej w Iwinach przy ul. Miodowej wchodzi wykonanie systemu klimatyzacji oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej.

- Wykonanie wewnętrznej instalacji wody zaleczonej socjalnego, pomieszczenia przygotowania posiłków, pomieszczeń sanitarnych.
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej zaleczonej socjalnego, pomieszczenia przygotowania posiłków, pomieszczeń sanitarnych.
- Wykonanie systemu klimatyzacji w układzie Multi Split obejmujące pomieszczenie sali na parterze oraz pomieszczenia na I piętrze budynku.

Instalacja wody została zaprojektowana z rur z tworzywa sztucznego PE-Xc łączonych za pomocą kształtek. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych objętych zakresem opracowania, przewidziano zainstalowanie baterii czerpalnych stojących oraz innych typowych punktów czerpalnych wody zimnej i ciepłej, zasilanych od dołu.

Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku (poziome przewody odpływowe i podejścia do przyborów sanitarnych) należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych HT/PCV i PCV-U połączenia łączone na uszczelkę gumową. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych w obrębie poszczególnych pomieszczeń objętych zakresem opracowania przewidziano zainstalowanie typowych przyborów sanitarnych. W obrębie węzłów sanitarnych, przewody podejść instalacji kanalizacyjnej sanitarnej prowadzone wzdłuż ścian wewnętrznych budynku po ścianach budynku. Podejścia kanalizacyjne do poszczególnych przyborów sanitarnych prowadzone ze spadkiem minimum 2%. Średnice podejść wg PN-EN 12056. Przybory sanitarne umieszczone na wysokościach standardowych, odpowiednich dla poszczególnych rodzajów przyborów sanitarnych.

Instalacja klimatyzacji: Projektowany system jest systemem 2-rurowym (typu Multi Split) realizujący funkcję chłodzenia w okresie letnim. Rozpatrywany budynek będzie obsługiwany przez jedną, wspólną jednostkę zewnętrzną dla wszystkich pomieszczeń. Urządzenie zewnętrzne połączone jest z urządzeniami wewnętrznymi instalacją chłodniczą z rur miedzianych.

W chłodzonych pomieszczeniach przewidziano montaż jednostek ściennych i sufitowych wyposażonych w kompletny układ automatyki. Regulację temperatury w pomieszczeniach wykonać jako indywidualną za pomocą pilotów lub sterowników ściennych. Jednostka zewnętrzna (agregat freonowy), zlokalizowany będzie na elewacji budynku. Montaż agregatu należy wykonać na specjalnej konstrukcji wsporczej.

Piony oraz rozprowadzenie instalacji freonowej projektuje się z rur miedzianych chłodniczych bezszwowych zgodnie z PN-EN-12735-1 (ciśnienie projektowe 4,2 MPa) łączonych na lut twardy (połączenia nierozłączne wg wymagań normy PN-EN 387-2).

Instalację odprowadzenia skroplin z projektowanych urządzeń należy wykonać z rur z tworzywa sztucznego (PP)) łączonych poprzez zgrzewanie i prowadzonych ze spadkiem 2%.

Instalacje elektryczne:

- Instalację oświetlenia wewnętrznego remontowanych pomieszczeń
- Instalację gniazd wtykowych remontowanych pomieszczeń
- Instalację zasilania jednostki zewnętrznej klimatyzacji
- Instalację zasilania jednostek wewnętrznych ściennych
- Rozbudowa rozdzielnic piętrowej TB - parter
- Instalację sieci strukturalnej do bezprzewodowego WIFI

Do zakresu prac branży elektrycznej dla budynku świetlicy gminnej w Iwinach przy ul. Miodowej wchodzi wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej parteru oraz wykonanie sieci strukturalnej do bezprzewodowego WIFI.

Średnie natężenie oświetlenia ogólnego dla pomieszczeń przyjęto zgodnie z normą PN-EN 12464-1.

Instalacja oświetleniowa wykonana zostanie przewodami YDYżo 2x1,5mm², YDYżo 3x1,5mm², 4x1,5mm². Sterowanie oświetleniem realizowane zostanie za pomocą łączników oświetleniowych, mocowanych na wysokości 1,2m od podłogi. W pomieszczeniach wykonana zostanie instalacja gniazd wtykowych 230V w wykonaniu podtynkowym. W pomieszczeniach ogólnych gniazda montowane zostaną na wysokości h= 0.3 m od podłogi. Gniazda instalowane w pomieszczeniach

sanitarnych będą wykonane jako bryzgoszczelne o stopniu ochrony nie mniejszym niż IP44, na wysokości około 1,4m od podłogi.

Wszystkie obwody gniazd 230VAC wykonane będą kablem typu YDYżo 3x2,5mm². Instalacja wykonana zostanie jako podtynkowa.

Zasilanie klimatyzacji zostanie dostosowane do zaprojektowanych urządzeń klimatyzacyjnych. Wszystkie urządzenia zasilone zostaną z osobnych obwodów. W budynku świetlicy zostanie zaprojektowana bezprzewodowa sieć WIFI.

7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Bez zmian.

8. ZGODNOŚĆ Z PLANEM

Teren, na którym leży przedmiotowa działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Iwiny, zatwierdzonego **Uchwałą Nr X/78/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 roku** wschodzą w skład obszaru oznaczonego symbolem:
Wyznacza się „**teren usług kultury**”, oznaczony na rysunku planu symbolem **2UK**.

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z MPZP Gminy Święta Katarzyna dla wsi Iwiny:

§ 14.

Wyznacza się „**teren usług kultury**”, oznaczony na rysunku planu symbolem **2UK**.

Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) kościół lub kaplica,
 - b) dom kultury i biblioteka,
- 2) dopuszczalne:
 - a) parking,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:

- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 8.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 3KL,
 - b) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanych ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 3KD i 4KD,
- 4) nie ustala się ograniczeń odnośnie dopuszczalnej wysokości obiektu w przypadku przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit a,
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wliczając w to poddasza użytkowego dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b,
- 6) dla nowo realizowanych obiektów budowlanych ustala się szczególne wymagania architektoniczne,
- 7) w zakresie ochrony dóbr kultury należy spełnić wymogi wymienione w § 5 ust 4 pkt 4.

Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a jest:

- 8) zasada, aby parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków były zlokalizowane wyłącznie na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony,
- 9) należy zaplanować parkingi przyjmując jedno stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- 10) zachowanie proporcji, by powierzchnia terenu zajęta przez przeznaczenie dopuszczalne nie przekroczyła 20% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1.

Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b i c jest:

- 11) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 12) zachowanie proporcji, by powierzchnia terenu zajęta przez przeznaczenie dopuszczalne nie przekroczyła 10% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1,
- 13) harmonijne zintegrowanie zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym z zabudową o przeznaczeniu podstawowym, przy zachowaniu jednolitego kolorytu dachów i ścian,
- 14) uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice działki,

- 15) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1, 4 i 5,
- 16) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 6,
- 17) przestrzeganie dopuszczalnej wysokości budynków do jednej kondygnacji nie wliczając w to poddasza użytkowego,
- 18) brak możliwości lokalizacji poza terenem, o którym mowa w ust. 1.

W przypadku realizacji działalności, o której mowa w ust 2 pkt 1 lit b, teren o którym mowa w ust 1 przeznacza się na cel publiczny.

Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową, jeśli nie spowodują zanieczyszczeń lub zakłóceń środowiska, nie stworzą konfliktu sąsiedztwa z funkcjami i urządzeniami istniejącymi lub mogącymi powstać w ramach realizacji planu.

9. DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

9.1. Zapotrzebowanie wody i sposobu odprowadzenia ścieków:

Zużycie wody wynosi: 0,50m³/dobę.

- Odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Bez zmian.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Nie występuje.

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady komunalne gromadzone w kontenerach w zamykanym śmietniku. Wywóz śmieci według umowy z przedsiębiorstwem komunalnym.

9.4. Bezpieczeństwo pożarowe

- usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – zgodnie z §271. WT

9.5. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych bez zmian – zgodnie z §18 i 19. WT

9.6. Budynki i pomieszczenia

- oświetlenie i nasłonecznienie – zgodnie z §60

9.7. Wysokość przysłaniania:

- przesłanianie bez zmian – zgodnie z §13.1 WT

9.8. Odległość budynku od granic działki:

Usytuowanie budynku – odległości od granicy z sąsiednią działką bez zmian – zgodnie z §12 WT

9.9. Miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian zgodnie z §23.1 WT

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA projektowanego obiektu BEZ ZMIAN i wynosi 4 m od ścian zewnętrznych budynku i zawiera się w całości na działce inwestora.

10. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Budynek posiada dostęp dla niepełnosprawnych z poziomu terenu – bez progu. Budynek posiada pochylnię dla niepełnosprawnych zlokalizowaną od strony północnej.
- Zaprojektowano wykonanie wc dla niepełnosprawnych wraz z wyposażeniem.
- Szerokość przejścia przez drzwi min 90 cm w świetle.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA- WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD.

Ze względu na to, że budynek jest użytkowany okresowo – nie można wyznaczyć wartości wskaźnika EP.kWh/(m²rok)], określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

12. WARUNKI POŻAROWE BUDYNKU

- Klasyfikacja pożarowa budynku: Budynek niski
- Budynek zaliczany go kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Ewakuacja poprzez istniejącą komunikację oraz istniejącą klatkę schodową.

§ 241.1.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż E I 15, z uwzględnieniem § 217.

Projektowana przebudowa nie zmienia warunków ewakuacyjnych w budynku.

13 Uwagi dla wykonawcy

- a) Ewentualne niejasności w projekcie wyjaśnić z projektantem.
- b) Rzuty, przekroje, rysunki szczegółowe oraz opis techniczny należy łącznie rozpatrywać.
- c) *Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.*

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA do projektu budowlanego przebudowy świetlicy wiejskiej w Iwinach

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI: Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy świetlicy wiejskiej w Iwinach wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2 .LOKALIZACJA DZIAŁKI

Działka nr 132/19 zlokalizowana jest w Iwinach, przy ulicy Miodowej. Od południowego-zachodu graniczy z drogą publiczną (ul. Słoneczną – dz. nr 133), od południowego wschodu graniczy z działkami nr 132/13 – zabudowa jednorodzinna i 132/11 działka niezabudowana, od północnego wschodu graniczy działką drogową nr 132/14 (ul. Pogodna), od północnego zachodu z działką drogową nr 132/15 (ul. Miodową) z której jest wykonany istniejący zjazd.

Teren, na którym leży przedmiotowa działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Iwiny, zatwierdzonego **Uchwałą Nr X/78/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 roku** wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem:

Wyznacza się „**teren usług kultury**”, oznaczony na rysunku planu symbolem **2UK**.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZABUDOWY

Działka nr 132/19 zabudowana jest istniejącą świetlicą oraz wolnostojącym budynkiem Niepublicznej Specjalistycznej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej.

4. STAN PROJEKTOWANY ZABUDOWY

Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu.

5. BILANS POWIERZCHNI.

W związku tym, że nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu nie wykonuje się bilansu terenu. Bilans terenu bez zmian.

6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA I TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE.

Teren na którym położona jest działka nr 132/19 nie podlega ochronie i nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren, na którym położona jest działka nr 132/19 nie leży w granicach terenów eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Nie występuje.

9. SPOSÓB GOSPODAROWANIA ODPADAMI I NACHYLENIE DZIAŁKI.

Odprowadzenie odpadów komunalnych do kontenerów lub kubły na śmieci, opróżniane okresowo zgodnie z umową z zakładem komunalnym.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Działka płaska.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA projektowanego obiektu BEZ ZMIAN i wynosi 4 m od ścian zewnętrznych budynku i zawiera się w całości na działce inwestora.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

opracował: mgr inż. arch. Bernard Łopacz