

Umowa nr:	ZP/6/2021 zawarta w dniu 09.02.2021 r.		
Przedmiot umowy:	„Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Radwanicach w technologii modułowej w systemie „pod klucz”, w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu – etap I”		
Inwestor/Zamawiający:	Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice		
Nadzór Inwestorski:	Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II, 55-010 Siechnice		
Wykonawca:	Climatic Sp. z o.o. S. k. ul. Żytnia 6, Reguły, 05-816 Michałowice		
Użytkownik	Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice		
Narada	6	Rewizja	00
Data narady	18 listopada 2021 r.		
Data protokołu	18 listopada 2021 r.		
Uczestnicy narady			
Imię i nazwisko	Telefon	Funkcja	
Uśák Milan	71 786 09 01	Burmistrz	
Lesław Kubik	71 786 09 01	Zastępca Burmistrza	
Karina Chojnacka – Netter	71 786 09 72	Kierownik Wydziału Inwestycyjnego	
Izabela Molak-Łapińska	71 786 09 82	Podinspektor Wydziału Inwestycyjnego	
Sylwester Sas	601 956 901	SISK Doradca do spraw pasywności	
Piotr Gądziński	609 996 042	SISK Inspektor Nadzoru robót budowlanych/Koordynator Inspektorów Nadzoru	
Wit Bensari	601 741 416	SISK Koordynator Projektu	
Krzysztof Maj	609 996 766	SISK	
Bartosz Makowski	781 506 348	SISK Inspektor Nadzoru branży elektrycznej	
Paweł Wiśniewski	502 205 773	SISK Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej	
Karol Ignaczak	695 800 136	CLIMATIC Kierownik projektu	
Emilia Szczucka	604 448 404	CLIMATIC Kierownik budowy	
Cezary Deluga	697 692 495	CLIMATIC Koordynator działu realizacji	

Agenda:

1. Organizacja inwestycji
2. Sprawy formalno-prawne
3. Stan prac
4. Plan robót na następny tydzień
5. Wnioski materiałowe
6. Wymagania, zmiany
7. Sprawy urzędowe
8. Inne
9. Następne spotkanie

Lp.	Treść	Odpowiedzialny	Status
1.	ORGANIZACJA INWESTYCJI		
1.1.	<p>Informacje o przebiegu realizacji inwestycji przekazano GW w formie protokołu z przekazania terenu budowy oraz protokołu z przekazania terenu budowy. Wzajemnie na załączniku nr 1 do protokołu z przekazania terenu budowy.</p> <p>Protokół z przekazania terenu budowy (GW) z dnia 18.10.2021 r. pismo BUDZ z protokołu z przekazania terenu budowy</p> <p>Złożone pismo do podpisu z ty Burmistrza z akceptacją rewizji Planu BUDZ przeanalizowana na podstawie uwag NI.</p> <p>W dniu dzisiejszym przekazano do podpisu wszystkich uczestników przekazania terenu budowy rewizję do protokołu z przekazania (zmiana załącznika nr 1 do protokołu)</p> <p>Rewizja protokołu przekazania terenu została przekazana Kierownikowi Budowy w dniu 18.10.2021 r.</p>	GW	otwarte
1.2.	<p>GW w dniu 23.09.2021 r. złożył wniosek o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej terenu budowy. IN wnosi aby wniosek ten został zrewidowany o ustalenia ze spotkania zaplanowanego na dzień 1.10.2021r. KB i Pracownika IN oraz o zapisy jednoznacznie określające, że dotyczy on obsługi terenu budowy, a nie uzgodnienia trasy dostawy materiałów gabarytowych. GW informuje, że transport modułów na teren budowy odbywać się będzie w pierwszych tygodniach grudnia (10 nocy : 3 noce , przerwa, 3 noce).</p> <p>W dniu 7 października 2021 r. zostanie przekazane GW odpowiedź.</p> <p>GW w dniu 07.10.2021 r. zostało przekazane stanowisko WK dot. Projekt obsługi komunikacyjnej budowy.</p> <p>GW poinformował, że w dniu 15.10.2021 r. Kierownik Budowy złoży poprawiony projekt obsługi budowy.</p> <p>Poprawiony projekt obsługi budowy został złożony. GW czeka na opinie Wydziału Komunalnego.</p> <p>Po wizycie NI w dniu 08.11.2021 r. w zakładzie produkcyjnym NI poinformował IN, że od ostatniego pobytu tj. od dnia 11 października 2021 r. postęp robót polegający na prefabrykacji modułów jest znikomy.</p> <p>W dniu 10.11.2021 r. w piśmie nr 38320 z dnia 10.11.2021 r. IN wzywa GW do intensyfikacji prac w zakładzie produkcyjnym GW dot. prefabrykacji modułów.</p> <p>W dniu 15.11.2021 r. w piśmie nr 38509 z dnia 10.11.2021 r. IN wzywa GW do rozpoczęcia prac na terenie budowy.</p> <p>GW w dniu 18.11.2021 r. złożył w UM Siechnice pismo nr 55 dot. zastosowania membrany pcv jako pokrycie dachu budynku.</p> <p>Po przeanalizowaniu powyższego i po otrzymaniu opinii NI, IN wyda stanowisko w kwestii zastosowania materiału do pokrycia dachu szkoły.</p>	GW	otwarte
2.	SPRAWY FORMALNO-PRAWNE		
2.1.	PODWYKONAWCY		
2.1.1.	<p>GW oświadcza , że na chwilę obecną realizacja umowy ZP/6/2021 odbywa się bez udziału podwykonawców.</p> <p>GW poinformował, że zostanie złożony projekt umowy z podwykonawcami dot. zew. sieci sanitarnych oraz dot. wykonania palowania - do akceptacji IN.</p> <p>GW w dniu 18.11.2021 r. w UM Siechnice złożył za pismem przewodnim nr 57 projekt umowy z podwykonawcą, firmą MENARD, w zakresie wykonania fundamentów budynku. GW wnosi o szybką akceptację projektu umowy.</p>	GW	otwarte
2.2.	UMOWA		

2.2.1.	Brak wniosków o zmianę zapisów umownych		
2.3.	HARMONOGRAM		
2.3.1.	<p>W dniu 14.10.2021 r. IN przesłał do GW harmonogram rzeczowy i finansowy. Harmonogram rzeczowy i finansowy są nie spójne, zbyt ogólne, a jednocześnie wskazuje terminy załatwienia kart materiałowych.</p> <p>- sugeruje się aby harmonogramy rzeczowy – finansowy oraz finansowy powinny zostać opracowane w jednym dokumencie.</p> <p>W dniu dzisiejszym IN przesłał do GW stosowne pismo.</p> <p>W dniu dzisiejszym, tj. 14.10.2021 r. IN przesłał do GW stosowne pismo.</p> <p>Stanowisko IN zostało przekazane w piśmie z dn. 28.10.2021 r.</p> <p>GW poinformował, że przekaże poprawione harmonogramy po otrzymaniu protokołu odmowy odbioru dok. projektowej bądź akceptacji.</p>	GW	otwarte
2.3.2.	<p>GW deklaruje dotrzymanie terminu zakończenia realizacji Umowy nr ZP/6/2021. GW uzależnia terminowe zakończenie realizacji umowy od terminowej akceptacji rozwiązań projektowych i materiałowych przez IN i NI.</p> <p>GW widzi zagrożenie w terminowej realizacji umowy, z uwagi na rozbieżne stanowiska dotyczące zapisów umownych pomiędzy GW, a NI dotyczące parametrów pasywnych jakie ma osiągnąć budynek.</p> <p>NI informuje, że nigdy w korespondencji z GW nie używał sformułowania, że budynek ma być budynkiem pasywnym, a jedynie że ma osiągnąć parametry pasywne zgodnie z PFU.</p> <p>IN informuje, że w sprawie interpretacji zapisów PFU dot. standardów pasywnych zajmie pisemne stanowisko, które będzie odpowiedzią na pismo GW z dnia 6 października 2021 r.</p> <p>W dniu 12.10.2021 r. zwrócono się do projektanta PFU z prośbą o wyjaśnienie interpretacji zapisów dot. parametrów pasywnych jakie ma osiągnąć budynek. Do dnia dzisiejszego IN nie otrzymał odpowiedzi. Po otrzymaniu wyjaśnień IN niezwłocznie zajmie stanowisko w powyższej kwestii.</p> <p>GW w piśmie z dnia 28.10.2021 r. otrzymał stanowisko IN dot. pasywności.</p> <p>GW potwierdza otrzymanie powyższego pisma.</p> <p>NI zwraca uwagę, że pomimo w niesienia uwag do pierwotnej dokumentacji wykonawczej w dniu 5 i 6 sierpnia 2021 r. oraz odbyciu wielokrotnych spotkań NI i GW do dnia dzisiejszego NI nie otrzymał kompletnej dokumentacji wykonawczej.</p> <p>NI podtrzymuje stanowisko z rady budowy nr 2, że pomimo w niesienia uwag do pierwotnej dokumentacji wykonawczej w dniu 5 i 6 sierpnia 2021 r. oraz odbyciu wielokrotnych spotkań NI i GW do dnia dzisiejszego NI nie otrzymał kompletnej dokumentacji wykonawczej ani warsztatowej. Złożone dokumentacje GW wycofał i ponownie złożył w wersji szczątkowej.</p> <p>Wg stanowiska GW, GW nigdy nie wycofał dokumentacji, jedynie składa rewizję projektów.</p> <p>GW prosi o przekazanie protokołów odbioru lub odmowy dokumentacji projektowej.</p>	GW	otwarte

	<p>GW w dniu 18.11.2021 r. przekazał rewizję powyższej dokumentacji.</p> <p><i>IN w dniu 18.11.2021 r. przekazał op. do zaopiniowania NI.</i></p>		
2.3.3.	<p>NI zajęło stanowisko ws zagrożenia terminu realizacji umowy, po analizie przesłanych harmonogramów.</p> <p>NI z uwagi na wskazane terminy w przesłanym harmonogramie rzeczowo finansowym (do którego NI wniósł uwagi w dniu 7 października 2021 r.) oraz z uwagi na ich czasokres i wzajemne nakładanie się poszczególnych robót informuje że na dzień dzisiejszy dotrzymanie terminu umownego jest zagrożone.</p> <p>NI podtrzymuje stanowisko o zagrożeniu terminu umownego.</p> <p>GW swoje stanowisko przedstawi w odrębnej korespondencji.</p>	NI	otwarte
3.	STAN PRAC		
3.1.	<p>1. Prace projektowe:</p> <p>a) GW z NI odbywali na przełomie sierpnia i września 2021 r. w celu zrewidowania dokumentacji wykonawczej i uwzględnienia uwag NI wniesionych w dniu 30.07.2021 r. i w dniu 2.08.2021 r. W wyniku tych spotkań GW przekazał IN w dniu 23.09.2021 r. zrewidowane projekty wykonawcze: konstrukcji, architektury, instalacji sanitarnej, a IN w dniu 27.09.2021 r. przekazał je NI.</p> <p>b) IN zobowiązuje się w terminie 3 dni po pozyskaniu opinii NI do przekazanych projektów wykonawczych zająć stanowisko ws akceptacji tych projektów.</p> <p>b) GW wnosi o przekazanie stanowiska IN w formie protokołu odbioru lub odmowy odbioru</p> <p>NI informuje, że nie ma możliwości odniesienia się do przekazanych przez GW w dniu 23.09.2021 r. dokumentów i przekazania rekomendacji IN z uwagi, że dokumenty te nie stanowią dokumentacji zgodnie z zapisami umowy (Paragraf 1 ust. 2, załącznik nr 1 do umowy pkt. 3 Zadanie 1 ust. 1 i pkt. 6)</p> <p>IN podtrzymuje stanowisko NI oraz IN z rady budowy nr 2 pkt. 1 b.</p> <p>b) NI i IN podtrzymują stanowisko o braku złożonej kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami umownymi.</p> <p>c) w dniu 27.09.2021 r. GW przesłał w korespondencji mailowej projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz, do którego IN w dniu 27.09.2021 r. do niego uwagi Ustalono, że podczas bezpośrednich spotkań i rozmów z projektantem aranżacji i wykończenia wnętrz z IN zostaną wypracowane uzgodnienia, które GW uwzględni w projekcie.</p>	wszyscy	otwarte

	<p>W dniu 08.11.2021 r. w korespondencji e-mail (wysłano pocztą w dniu 10.11.2021 r.) IN zgodnie z prośbą GW przekazał Protokół odbioru bądź odmowy odbioru dokumentacji projektowej.</p> <p>W dniu 18.11.2021 r. w UM Siechnice GW złożył poprawioną dokumentację projektową, zrewidowaną o uwagi z Protokołu odmowy odbioru.</p> <p>2. Robót budowlanych nie rozpoczęto, trwa prefabrykacja w zakresie stanu surowego części parteru. Wykonano 13 modułów parteru wraz z poszyciem podłóg i parteru</p> <p>2. Robót budowlanych nie rozpoczęto, trwa prefabrykacja w zakresie stanu surowego części parteru. Wykonano 21 modułów konstrukcji stalowej parteru. Opływowano podłogi i sufity 16 modułów parteru, trwa płytowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych.</p> <p>2. Robót budowlanych nie rozpoczęto. Trwa prefabrykacja modułów. Rozpoczęto prace związane z montażem instalacji elektrycznych i sanitarnych w prefabrykowanych ścianach.</p> <p>3. Robót budowlanych nie rozpoczęto. Trwa prefabrykacja modułów (pozostało do sfabrykowania 40 modułów). Trwają prace związane z montażem instalacji elektrycznych i sanitarnych w prefabrykowanych ścianach.</p> <p>4. Robót budowlanych na terenie budowy nie rozpoczęto. Trwa prefabrykacja modułów. Trwają prace związane z montażem instalacji elektrycznych i sanitarnych w prefabrykowanych ścianach w stopniu ograniczonym z uwagi na oczekiwanie akceptacji dok. projektowej i kart materiałowych.</p> <p>5. GW prosi o przekazanie projektu technicznego (zgodnie z prawem budowlanym).</p>		
4.	PLAN ROBÓT NA NASTĘPNY TYDZIEŃ		
4.1.	<p>Plan na tydzień 47:</p> <p>a) dalsza prefabrykacja w zakresie stanu surowego części parteru i piętra.</p> <p>b) kontynuacja instalacji sanitarnych i elektrycznych</p>	GW	otwarte

	c) rozpoczęcie prac na budowie w zakresie prac organizacyjnych i prac sanitarnych (zależne od akceptacji i przekazania projektu technicznego).		
5.	WNIOSKI MATERIAŁOWE		
5.1.	<p>IN informuje, że wnioski materiałowe nr B01-B02, B04, B05 - B14, B16 - B25 rozpatrzy do 11.10.2021 r.</p> <p>W dniu 7.10.2021 r. GW przekazał IN wnioski materiałowe B-26 - B-38</p> <p>IN przekazał GW uwagi wprowadzone przez NI do wniosków materiałowych.</p> <p>IN w dniu 27.10.2021 r. przekazał GW wnioski materiałowe zatwierdzone i niezatwierdzone przez NI:</p> <p>E01-E05, E07-E08; S01-S03; S05-S20 B01-B02; B04-B14; B16-B25 B26-B38</p> <p>GW informuje, że rewiduje niezatwierdzone wnioski materiałowe oraz, że przekazał je do 12.11.2021 r.</p> <p>GW w dniu 18.11.2021 r. złożył komplet, na dzień dzisiejszy, kart materiałowych.</p>	NI	otwarte
6.	WYMAGANIA, ZMIANY		
6.1.	Brak		
7.	SPRAWY URZĘDOWE		
7.1.	Brak		
8.	INNE		
8.1.	<p>IN informuje, że wystąpił o ich udostępnienie i po uzyskaniu niezwłocznie przekazał GW.</p> <p>IN informuje, że nie posiada operatów wodnoprawnych do Decyzji nr 163/2013 i nr 432/2014.</p> <p>GW informuje, że z uwagi na fakt, że dzisiejsza rada budowy odbyła się bez obecności wszystkich uczestników, o czym GW został poinformowany w dniu dzisiejszym, nie zostały poruszone wszystkie istotne tematy.</p>		
9.	NASTĘPNA NARADA		
9.1.	Następna narada odbędzie się 25.11.2021 r.	Wszyscy	

Skróty:

IN – Inwestor

NI – Nadzór Inwestorski

KB – Kierownik budowy

KP – Kierownik projektu

GW – Wykonawca

– osoba nie biorąca udziału w Radzie budowy

Legenda: **XXX** - oznacza brak reakcji GW na wystąpienie IN/NI

Protokół sporządziła: