

Umowa nr:	ZP/6/2021 zawarta w dniu 09.02.2021 r.		
Przedmiot umowy:	„Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Radwanicach w technologii modułowej w systemie „pod klucz”, w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu – etap I”		
Inwestor/Zamawiający:	Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice		
Nadzór Inwestorski:	Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II, 55-010 Siechnice		
Wykonawca:	CLIMATIC Sp. z o.o. S. k. ul. Żytnia 6, Reguły, 05-816 Michałowice		
Użytkownik	Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice		
Narada	7	Rewizja	00
Data narady	25 listopada 2021 r.		
Data protokołu	25 listopada 2021 r.		
<b>Uczestnicy narady</b>			
<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Telefon</b>	<b>Funkcja</b>	
Uśak Milan	71 786 09 01	Burmistrz	
Lesław Kubik	71 786 09 01	Zastępca Burmistrza	
Karina Chojnacka – Netter	71 786 09 72	Kierownik Wydziału Inwestycyjnego	
Izabela Molak-Łapińska	71 786 09 82	Podinspektor Wydziału Inwestycyjnego	
Sylwester Sas	601 956 901	SISK Doradca do spraw pasywności	
Piotr Gądziński	609 996 042	SISK Inspektor Nadzoru robót budowlanych/Koordinator Inspektorów Nadzoru	
Wit Bensari	601 741 416	SISK Koordynator Projektu	
Krzysztof Maj	609 996 766	SISK	
Bartosz Makowski	781 506 348	SISK Inspektor Nadzoru branży elektrycznej	
Paweł Wiśniewski	502 205 773	SISK Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej	
Karol Ignaczak	695 800 136	CLIMATIC Kierownik projektu	
Emilia Szczucka	604 448 404	CLIMATIC Kierownik budowy	
Cezary Deluga	697 692 495	CLIMATIC Koordynator działu realizacji	
Radosław Kober		CLIMATIC Zastępca Kierownika projektu	

#### Agenda:

1. Organizacja inwestycji
1. Sprawy formalno-prawne
2. Stan prac
3. Plan robót na następny tydzień
4. Wnioski materiałowe
5. Wymagania, zmiany
6. Sprawy urzędowe
7. Inne
8. Następne spotkanie



	ly.		
	24 listopada 2021 r. IN otrzymał stanowisko NI dotyczące zastosowania membrany jako pokrycia dachu. Po zapoznaniu się z opinią IN określił stanowisko.		
<b>2.</b>	<b><u>SPRAWY FORMALNO-PRAWNE</u></b>		
<b>2.1</b>	<b><u>PODWYKONAWCY</u></b>		
<b>2.1.1.</b>	<p>GW poinformował, że zostanie złożony projekt umowy z podwykonawcami dot. zsek. sieci sanitarnych oraz dot. wykonania palowania do akceptacji IN.</p> <p>GW w dniu 18.11.2021 r. w UM Siechnice złożył za pośrednictwem pisma nr 57 projekt umowy z podwykonawcą, firmą MENARD, w zakresie wykonania fundamentów budynku. GW wnosi o szybką akceptację projektu umowy.</p> <p>IN 22 listopada 2021 r. pismem 39101 przekazał stanowisko z uwagami do projektu umowy z Podwykonawcą. GW deklaruje złożenie rewizji w dniu dzisiejszym.</p>	<b>GW</b>	<b>otwarte</b>
<b>2.2</b>	<b><u>UMOWA</u></b>		
<b>2.2.1.</b>	Brak wniosków o zmianę zapisów umownych		
<b>2.3.</b>	<b><u>HARMONOGRAM</u></b>		
<b>2.3.1.</b>	<p>W dniu 28.09.2021 r. GW złożył nowy harmonogram ogólny, szczegółowy prowadzenia robót poprawiony o uwagi IN i NI z dnia 16.09.2021 r. Uwagi NI i IN wnieśli w zwrotnej korespondencji mailowej.</p> <p>NI w dniu 7 października w korespondencji e-mail wniósł uwagi, w szczególności dot.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- braku programu naprawczego udowadniającego, że GW dotrzyma umownego terminu budowy</li> <li>- harmonogram rzeczowo – finansowy oraz harmonogram finansowy są nie spójne, zbyt ogólne, a jednocześnie wskazuje terminy zatwierdzeń kart materiałowych,</li> <li>- sugeruje się aby harmonogramy rzeczowo – finansowy oraz finansowy powinny zostać opracowane w jednym dokumencie.</li> </ul> <p>W dniu dzisiejszym IN przesłał do GW stosowne pismo.</p> <p>W dniu dzisiejszym, tj. 14.10.2021 r. IN przesłał do GW stosowne pismo. Stanowisko IN zostało przekazane w piśmie z dn. 28.10.2021 r.</p> <p>GW poinformował, że prześle poprawione harmonogramy po otrzymaniu protokołu odmowy odbioru dok. projektowej bądź akceptacji.</p> <p>Do dziś (25 listopada 2021 r.) GW nie przekazał harmonogramów (ogólnego i rzeczowo - finansowego).</p>	<b>GW</b>	<b>otwarte</b>
<b>2.3.2.</b>	<p>GW deklaruje dotrzymanie terminu zakończenia realizacji Umowy nr ZP/6/2021. GW uzależnia terminowe zakończenie realizacji umowy od terminowej akceptacji rozwiązań projektowych i materiałowych przez IN i NI.</p> <p>GW widzi zagrożenie w terminowej realizacji umowy, z uwagi na rozbieżne stanowiska dotyczące zapisów umownych pomiędzy GW, a NI dotyczące parametrów pasywnych jakie ma osiągnąć budynek.</p> <p>NI informuje, że nigdy w korespondencji z GW nie używał sformułowania, że budynek ma być budynkiem pasywnym, a jedynie że ma osiągnąć parametry pasywne zgodnie z PFU.</p> <p>IN informuje, że w sprawie interpretacji zapisów PFU dot. standardów pasywnych zajmie pisemne stanowisko, które będzie odpowiedzią na pismo GW z dnia 6 października 2021 r.</p>	<b>GW</b>	<b>otwarte</b>

	<p>NI zwraca uwagę, że pomimo w niesienia uwag do pierwotnej dokumentacji wykonawczej w dniu 5 i 6 sierpnia 2021 r. oraz odbyciu wielokrotnych spotkań NI i GW do dnia dzisiejszego NI nie otrzymał kompletnej dokumentacji wykonawczej.</p> <p>NI podtrzymuje stanowisko z rady budowy nr 2, że pomimo w niesienia uwag do pierwotnej dokumentacji wykonawczej w dniu 5 i 6 sierpnia 2021 r. oraz odbyciu wielokrotnych spotkań NI i GW do dnia dzisiejszego NI nie otrzymał kompletnej dokumentacji wykonawczej ani warsztatowej. Złożone dokumentacje GW wycofał i ponownie złożył w wersji szczątkowej.</p> <p>Wg stanowiska GW, GW nigdy nie wycofał dokumentacji, jedynie składa rewizję projektów.</p> <p>GW prosi o przekazanie protokołów odbioru lub odmowy dokumentacji projektowej.</p> <p>IN informuje, że do dnia dzisiejszego nie otrzymał dokumentacji projektowej do odbioru.</p> <p>W dniu 12.10.2021 r. GW otrzymał uwagi NI branży elektrycznej, nie otrzymał branży sanitarnej i budowlanej.</p> <p>W dniu dzisiejszym powyższe brakujące uwagi zostały przekazane przez NI do GW.</p> <p>W korespondencji e-mail z dnia 26.10.2021 r. IN przekazał GW stanowisko i uwagi dot. projektów wykonawczych architektury, branży sanitarnej, elektrycznej i do STWiOR.</p> <p>GW w dniu 18.11.2021 r. przekazał rewizję powyższej dokumentacji.</p> <p><b>IN zajmie stanowisko w terminie umownym.</b></p>		
2.3.3.	<p>NI zajmie stanowisko ws zagrożenia terminu realizacji umowy, po analizie przesłanych harmonogramów.</p> <p>NI z uwagi na wskazane terminy w przesłanym harmonogramie rzeczowo finansowym (do którego NI wniósł uwagi w dniu 7 października 2021 r.) oraz z uwagi na ich czasokres i wzajemne nakładanie się poszczególnych robót informuje że na dzień dzisiejszy dotrzymanie terminu umownego jest zagrożone.</p> <p>NI podtrzymuje stanowisko o zagrożeniu terminu umownego.</p> <p>GW swoje stanowisko przedstawi w odrębnej korespondencji.</p> <p>Do 25 listopada 2021 r. GW nie zajął stanowiska.</p>	NI	otwart
3.	<b>STAN PRAC</b>		
3.1.	<p><b>1. Prace projektowe:</b></p> <p>a) GW z NI odbywali na przełomie sierpnia i września 2021 r. w celu zrewidowania dokumentacji wykonawczej i uwzględnienia uwag NI wniesionych w dniu 30.07.2021 r. i w dniu 2.08.2021 r. W wyniku tych</p>	wszyscy	otwarte

IN i GW w dniu 27.09.2021 r. przekazali dokumentację i przekazali rekomendacji IN z uwagi, że dokumenty te nie stanowią dokumentacji zgodnie z zapisami umowy (Paragraf 1 ust. 2, załącznik nr 1 do umowy pkt. 3 Zadanie 1 ust. 1 i pkt. 6)

IN podtrzymuje stanowisko NI oraz IN z rady budowy nr 2 pkt. 1 b.

b) NI i IN podtrzymują stanowisko o braku złożonej kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami umownymi.

c) w dniu 27.09.2021 r. GW przesłał w korespondencji mailowej projekt aranżacji i wyposażenia wnętrza, do którego IN w dniu 27.09.2021 r. do niego uwagi. Ustalono, że podczas bezpośrednich spotkań i rozmów z projektantem aranżacji i wykończenia wnętrza z IN zostaną wypracowane uzgodnienia, które GW uwzględni w projekcie.

c) IN informuje, że w dniu dzisiejszym zgodnie z deklaracją GW ma otrzymać rewizję projektu aranżacji wnętrza.

c) IN informuje, że do dnia dzisiejszego projekt aranżacji wnętrza nie został złożony przez GW.

GW informuje, że powyższy projekt będzie złożony w dniu dzisiejszym wraz z próbkami materiałowymi.

d) IN wniósł aby w dniu 1.10.2021 r., w ramach wymiany korespondencji mailowej IN, NI oraz GW wypracowali listę zaległych spraw do uzgodnienia i zatwierdzenia.

e) W dniu dzisiejszym GW otrzymał uzgodnienie projektu kanalizacji deszczowej z uwagami.

IN odpowie na pismo GW nr ewid. 47, w którym zwraca się o udostępnienie decyzji wodnoprawnej na kanał KD 160 odprowadzający wodę z istniejącego budynku szkoły.

IN odpowiada, że nigdy nie był w posiadaniu powyższej

GW poinformował, że obecnie dokumentacja projektowa jest poprawiana o uwagi IN i NI.

**W dniu 08.11.2021 r. w korespondencji e-mail (wysłano pocztą w dniu 10.11.2021 r.) IN zgodnie z prośbą GW przekazał Protokół odbioru bądź odmowy odbioru dokumentacji projektowej.**

W dniu 18.11.2021 r. w UM Siechnice GW złożył poprawioną dokumentację projektową, zrewidowaną o uwagi z Protokołu odmowy odbioru.

**Trwa sprawdzanie dokumentacji. Po sprawdzeniu IN zajmie stanowisko niezwłocznie.**

2. Robót budowlanych nie rozpoczęto, trwa prefabrykacja w zakresie stanu surowego części parteru. Wykonano 13 modułów parteru wraz z poszyciem podłóg i parteru

	<p>4. Roboty budowlane na terenie budowy nie rozpoczęto. Trwa prefabrykacja modułów. Trwają prace związane z montażem instalacji elektrycznych i sanitarnych w prefabrykowanych ścianach w stopniu ograniczonym z uwagi na oczekiwanie akceptacji dok. projektowej i kart materiałowych.</p> <p>Roboty budowlane nadal nie są rozpoczęte i nie są wykonywane. Nie jest prowadzona prefabrykacja modułów.</p> <p>5. GW prosi o przekazanie projektu technicznego (zgodnie z prawem budowlanym).</p> <p>Projekt techniczny będzie przekazany po sprawdzeniu.</p>		
<b>4.</b>	<b>PLAN ROBÓT NA NASTĘPNY TYDZIEŃ</b>		
4.1.	<p>Plan na tydzień 48:</p> <p>a) GW oświadcza, że prefabrykacja trwa ale bardzo powoli (w bardzo ograniczonym zakresie)</p> <p>b) rozpoczęcie prac na budowie w zakresie prac organizacyjnych i prac sanitarnych (zależne od akceptacji i przekazania projektu technicznego).</p>	GW	otwarte
<b>5.</b>	<b>WNIOSKI MATERIAŁOWE</b>		
5.1.	<p>30.09.2021 r. IN przekazał NI wnioski materiałowe nr E-01 – E-08 oraz S-01 – S-20 oraz . NI zatwierdził wnioski materiałowe nr E-01, E-05, E-07 (opinia pozytywna wniosek do akceptacji IN, IN informuje że bez próbek osprzętu nie ma możliwości akceptacji wniosku), S-03 , S-11, S-14, S-15 oraz S-16 (opinia pozytywna do akceptacji IN, IN informuje że bez próbek osprzętu nie ma możliwości akceptacji wniosku), pozostałe wnioski zostało odrzucone.</p> <p>IN informuje że wnioski materiałowe nr B01,B02,B04, B05 - B14, B16 – B25 rozpatrzy do 11.10.2021 r.</p> <p>W dniu 7.10.2021 r. GW przekazał IN wnioski materiałowe B-26 – B-38</p> <p>IN przekaże GW uwagi wprowadzone przez NI do wniosków materiałowych.</p> <p>IN w dniu 27.10.2021 r. przekazał GW wnioski materiałowe zatwierdzone i niezatwierdzone przez NI:</p> <p>E01-E05; E07-E08; S01-S03; S05-S20</p> <p>B01-B02; B04-B14; B16-B25</p> <p>B26-B38</p> <p>GW informuje, że rewiduje niezatwierdzone wnioski materiałowe oraz, że przekaże je do 12.11.2021 r.</p> <p>GW w dniu 18.11.2021 r. złożył komplet, na dzień dzisiejszy, kart materiałowych.</p>	NI	otwarte

	NI zgłasza, że dziś (25 listopada 2021 r.) zostaną przekazane do IN karty dot. branży elektrycznej i sanitarnej. Karty branży budowlanej zostaną przekazane do IN 26 listopada 2021 r. NI zgłasza uwagę, że w STWiOR są liczne luki w określaniu istotnych parametrów, co uniemożliwia płynne zatwierdzanie kart materiałowych.		
6.	<b><u>WYMAGANIA, ZMIANY</u></b>		
6.1.	Brak		
7.	<b><u>SPRAWY URZĘDOWE</u></b>		
7.1.	Brak		
8.	<b><u>INNE</u></b>		
8.1.	IN informuje, że wystąpi o ich udostępnienie i po uzyskaniu niezwłocznie przekaze GW IN informuje, że nie posiada operatorów wodnoprawnych do Decyzji nr 163/2013 i nr 432/2014  GW informuje, że z uwagi na fakt, że dzisiejsza rada budowy odbyła się bez obecności wszystkich uczestników, o czym GW został poinformowany w dniu dzisiejszym, nie zostały poruszone wszystkie istotne tematy.  Kwestie powyższe zostały omówione na naradzie dzisiejszej (25 listopada 2021 r.)		
9.	<b><u>NASTĘPNA NARADA</u></b>		
9.1.	Następna narada odbędzie się 02.12.2021 r.	Wszyscy	

**Skróty:**

IN – Inwestor

NI – Nadzór Inwestorski

KB – Kierownik budowy

KP – Kierownik projektu

GW – Wykonawca

– osoba nie biorąca udziału w Radzie budowy

Legenda: **XXX** - oznacza brak reakcji GW na wystąpienie IN/NI

Protokół sporządziła:

Podpisy osób uczestniczących w naradzie:

*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....

6. *[Signature]*  
.....  
7. *[Signature]*  
.....  
8. *[Signature]*  
.....

*[Signature]*