



## Urząd Miejski w Siechnicach

Wydział Inwestycyjny

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07  
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

### NOTATKA SŁUŻBOWA

Spisana dnia 20 stycznia 2022r.

|          |                  |                              |
|----------|------------------|------------------------------|
| DOTYCZY: | OBIEKT:          | Rozbudowa szkoły podstawowej |
|          | ADRES:           | Radwanice, ul. Szkolna       |
|          | TEMAT SPOTKANIA: | Rada budowy nr 12            |

#### Lista obecności (obecność zdalna):

1. Radosław Kober – CLIMATIC Z-ca Kierownika projektu
2. Marcin Wyrzyckiński – CLIMATIC Koordynator zespołu realizacyjnego
3. Emilia Szczucka – CLIMATIC Kierownik budowy
4. Bogusław Skrzypko – CLIMATIC Kierownik robót instalacji sanitarnych
5. Piotr Gądziński – SISK Inspektor Nadzoru robót budowlanych/Koordynator Inspektorów Nadzoru
6. Bartosz Makowski – SISK Inspektor Nadzoru branży elektrycznej
7. Paweł Wiśniewski - SISK Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej
8. Sylwester Sas - SISK Doradca do spraw pasywności
9. Mariusz Janowiak - Inspektor Wydziału Inwestycyjnego

#### Ustalenia:

1. Na wstępie omówiono sprawy poruszone na poprzedniej radzie budowy
  - 1.1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
    - Przedstawiciel Zamawiającego poinformował, że Zamawiający czeka na harmonogram rzeczowo-finansowego zatwierdzony przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru z naniesionymi ewentualnymi poprawkami.
  - 1.2. Uzgodnienie kanalizacji deszczowej
    - Przedstawiciel Zamawiającego poinformował, że projekt kanalizacji został uzgodniony, a pismo w tej sprawie przesłano do firmy Climatic.
  - 1.3. Umowa na wykonanie przyłączenia do sieci gazowej PGNiG.
    - Przedstawiciel Zamawiającego poinformował, że umowa jest w dalszym ciągu procedowana.
  - 1.4. Wniosek o wydanie decyzji wodnoprawnej.
    - Przedstawiciel Zamawiającego poinformował, że trwa proces wydania pełnomocnictwa oraz uzyskania potrzebnych dokumentów: wypis i wyrys z miejscowego planu dla działek objętych pozwoleniem wodnoprawnym.
  - 1.5. Przyłącze wodociągowe na cele budowy.
    - Pan Piotr Gądziński poinformował, że do Wykonawcy przesłano pismo w sprawie akceptacji propozycji Wykonawcy na miejsce podłączenia tymczasowego przyłącza wodociągowego.



## Urząd Miejski w Siechnicach

### Wydział Inwestycyjny

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07  
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

#### 1.6. Projekt połączenia nowoprojektowanego budynku z istniejącym budynkiem.

- Pan Radosław Kober zaprezentował roboczy rysunek połączenia z budynkiem istniejącym oraz poinformował, że projektując nowe wejście w łączniku należy uwzględnić 4,0-metrową strefę p.pożarową od budynku istniejącego dlatego należy zaprojektować drzwi wejściowe o odporności ogniowej lub umiejscowić drzwi w odległości 4,0m od budynku istniejącego.
- Pan Piotr Gądziński polecił, żeby drzwi wejściowe zaprojektować w odległości 4,0m od budynku istniejącego.
- Inspektor Wydziału Inwestycyjnego zwrócił uwagę na niepotrzebne pozostawienie istniejących drzwi wejściowych. Decyzję o ewentualnej likwidacji drzwi podejmie Pan Burmistrz Siechnic.
- Pan Radosław Kober zwrócił uwagę na konieczność wykonania dodatkowych prac projektowych w związku z zaprojektowaniem pomieszczenia portierni oraz wykonaniem nowego scenariusza pożarowego. Zadeklarował, że przekaze Inspektorowi nadzoru katalog rzeczy do wykonania.
- Pan Piotr Gądziński przypomniał, że Pan Cezary Deluga w dniu przekazania terenu budowy spotkał się z Panem Krzysztofem Majem w sprawie istniejącego budynku i nie wystąpił pismem o roboty dodatkowe.
- Inspektor Wydziału Inwestycyjnego poinformował, że jeżeli wystąpiła konieczność wykonania prac dodatkowych nie objętych zakresem umowy należy wystąpić do Zamawiającego pisemnie (protokołem konieczności) w celu zatwierdzenia tych prac.
- Pan Marcin Wyryczyński poinformował, że w związku ze zmianami projektowymi należy wstrzymać płytowanie ścian przy łączniku.
- Pan Piotr Gądziński oznajmił, że moduł łącznika przy istniejącej szkole jest w zakładzie produkcyjnym zlokalizowany w sposób nie stanowiący utrudnień.

#### 2. - Pan Marcin Wyryczyński zapytał, kto reprezentuje Zamawiającego ?

- Koordynator Inspektorów Nadzoru przekazał, że do Wykonawcy przesłano pismo, w którym wskazano Nadzór Inwestorski, jeżeli informacja ta jest niewystarczająca prosi Wykonawcę o wystąpienie pisemne z zapytaniem, kto jest Inspektorem nadzoru.

#### 3. Omówiono sposób przygotowania wniosków: Zatwierdzenie materiałowe.

- Pan Marcin Wyryczyński oznajmił, że Zatwierdzenia materiałowe podpisuje Kierownik budowy lub Kierownicy branżowi. W umowie §5 ust. 2 wskazano osoby odpowiedzialne za realizację Przedmiotu umowy.
- Koordynator Inspektorów Nadzoru Piotr Gądziński oczekuje, że wnioski: Zatwierdzenie materiałowe będą podpisane przez Kierownika budowy. Dla akceptacji wniosków, poprosił Wykonawcę o przedstawianie rewizji, które przedstawiać będą alternatywne rozwiązania.
- Uzgodniono, że wnioski: Zatwierdzenie materiałowe będą podpisywane przez Kierowników branżowych i Kierownika budowy. Pan Piotr Gądziński wskazał, że jeżeli nie jest dostępny osobiście, dokumenty Wykonawca powinien składać w biurze SISK Sp. z o.o.

#### 4. Realizacja prac budowlanych.

- Koordynator Inspektorów Nadzoru Piotr Gądziński zapytał, kiedy zostanie wykonane przyłącze wody?
- Kierownik robót instalacji sanitarnych poinformował, że prace zostaną rozpoczęte w poniedziałek 24 stycznia br.



## Urząd Miejski w Siechnicach

### Wydział Inwestycyjny

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07  
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

- Pan Piotr Gądziński poprosił Wykonawcę, aby o pracach powiadomić ZGK Sp. z o.o. z uwagi na konieczność montażu wodomierza.

- Koordynator Inspektorów Nadzoru Piotr Gądziński zapytał, kiedy zostaną rozpoczęte prace fundamentowe?

- Kierownik budowy odpowiedziała, że przed rozpoczęciem prac należy usunąć istniejącą studnię. Prace usunięcia studni Kierownik budowy planuje wykonać w przyszłym tygodniu.

5. Prefabrykacja budynku.

- Koordynator Inspektorów Nadzoru Piotr Gądziński przekazał informacje z zaawansowania prac w zakładzie produkcyjnym firmy Climatic.

Trwają prace związane z wykańczaniem parteru: układanie instalacji oraz wykonywanie gładzi na ścianach. Dla I piętra wykonano w 80-85% konstrukcję, trwa zabezpieczanie antykorozyjne oraz płytowanie podłóg i sufitów.

Protokołował: Mariusz Janowiak

*Mariusz Janowiak*