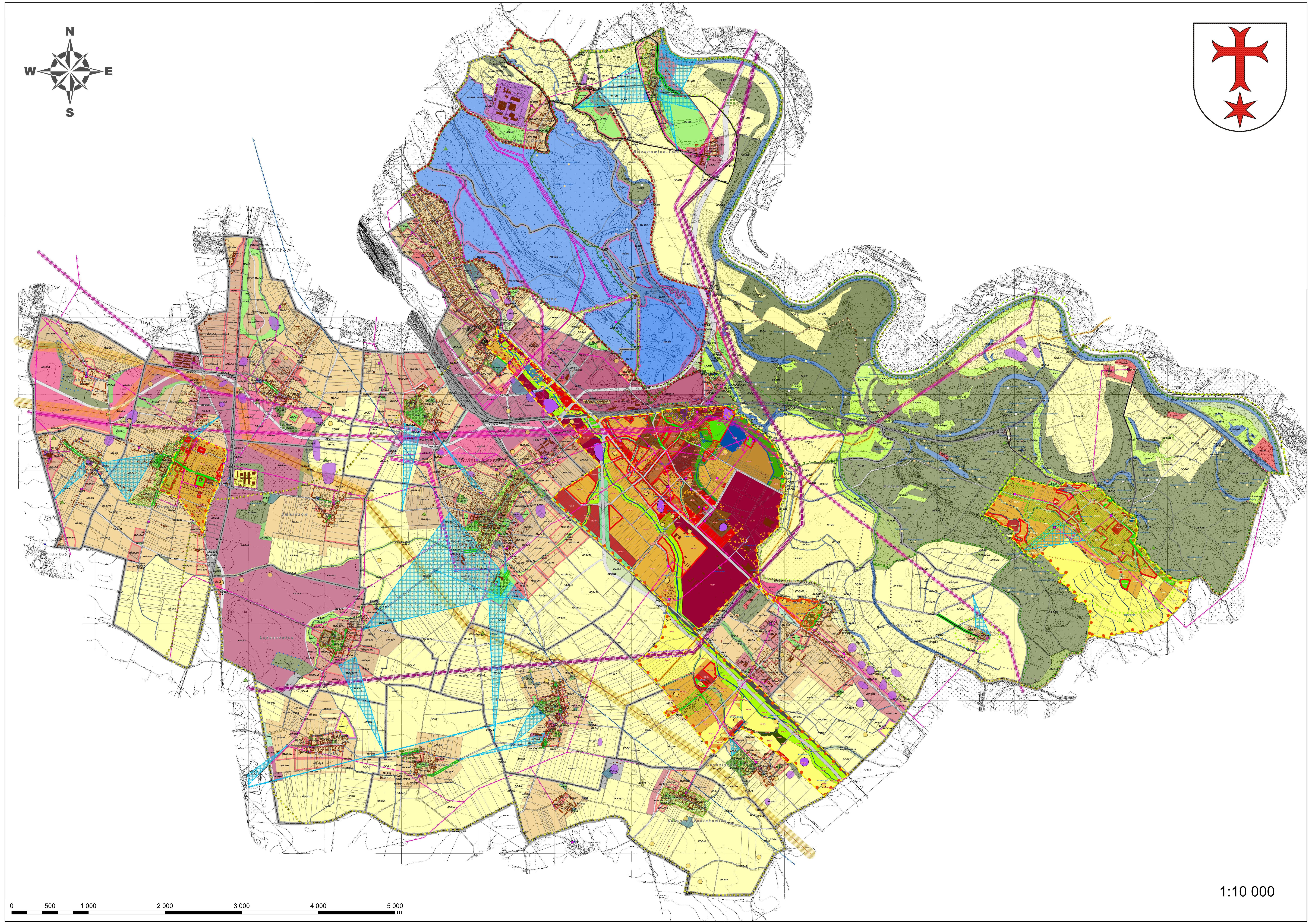
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice
Kierunki - ustalenia szczegółowe
Załącznik nr 2.15 do Uchwały Nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010 r.



Legenda

- granice obrębów geodezyjnych
- Granica gminy Siechnice
- Granice działek ewidencyjnych
- Istniejąca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNZ - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- MR - Tereny zabudowy zagrodowej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNI - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- MNIU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
- WFCM - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
- U - Tereny usług
- UZ - Tereny usług zdrowia
- UO - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AGr - Tereny rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
- P - Tereny produkcji
- RPO - Tereny produkcji rolniczej roślinnej
- RPZ Tereny produkcji rolniczej zwierzęcej
- NO - Tereny oczyszczani ścieków komunalnych lub składowania odpadów komunalnych
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- WZ - Tereny ujęć wody
- ZP - Tereny zieleni parkowej
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
- RO Tereny ogrodów i sadów
- KS - Tereny komunikacji samochodowej
- KD - Tereny dróg publicznych
- KK - Tereny komunikacji kolejowej
- OPP - Tereny wałów przeciwpowodziowych
- RP - Tereny upraw polowych
- RL - Tereny leśne i zadrzewione
- RLr - Tereny przeznaczone pod zalesienia i zadrzewienia
- CE - Tereny użytków ekologicznych
- W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa W ochrony archeologicznej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa OW obserwacji archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o określonej powierzchni
- Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
- Dominanty krajobrazowe
- Zabytkowa zieleń
- Ogrodzenia do zachowania
- Nawierzchnie kamienne
- Drogi cenne krajobrazowo
- Kapliczki, krzyże i pomniki
- Zabytkowe aleje i szpalery
- osie widokowe
- Punkty widokowe
- otwarcia widokowe

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017
- Granice Obszaru Natura 2000 PLB020002
- granica projektowanego parku krajobrazowego
- pomniki przyrody

gatunki roślin podlegające ochronie

- Barwinek pospolity
- Bluszcz pospolity
- Centuria pospolita
- Grzybienie białe
- Grążel żółty
- Kalina koralowa
- Konwalia majowa
- Kosaciec syberyjski
- Kruszyna pospolita
- Lilia złotogłów
- Naparstnica zwyczajna
- Porzeczka czarna
- Salwinia pływająca
- Storczykowate Kruszczyk szerokolistn
- Zimowit jesienny
- Śnieżyca wiosenna
- Śnieżyczka przebiśnieg
- Granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320
- strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
- strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
- strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
- projektowana strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
- projektowana strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
- projektowana strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- wały przeciwpowodziowe
- linia elektroenergetyczna 400 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- linia elektroenergetyczna 20 kV
- strefa maksymalnego oddziaływania linii ee wn 110 kV
- strefa maksymalnego oddziaływania linii ee wn 400 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- strefa maksymalnego oddziaływania sieci gazowych
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- Stacja transformatorowa
- istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
- projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
- istniejące stacje II stopnia
- istniejące stacja redukcyjno-pomiarowa
- Stacje uzdatniania wody

Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Żerniki Wrocławskie w rejonie centrum miejscowości

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXI/228/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21 listopada 2016 r.

Legenda do zmiany studium

- Granice zmiany studium
- Granice działek ewidencyjnych
- Istniejąca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- U - Tereny usług
- UO - Tereny usług oświaty
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- KS - Tereny komunikacji samochodowej
- KD - Tereny dróg publicznych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Zabytkowe aleje i szpalery
- otwarcia widokowe
- ~~Strefa OW obserwacji archeologicznej~~

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 20 kV
- Stacja transformatorowa

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Zębice i Grodziszów

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XLVIII/391/18 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 marca 2018 r.

Legenda do zmiany studium

- Granice zmiany studium
- Granice działek ewidencyjnych
- Istniejąca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR - Tereny zabudowy zagrodowej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNI - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- MNIU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
- WFCM - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
- U - Tereny usług
- UO - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- P - Tereny produkcji
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny zieleni parkowej
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
- KD - Tereny dróg publicznych
- KK - Tereny komunikacji kolejowej
- OPP - Tereny wałów przeciwpowodziowych
- RP - Tereny upraw polowych
- RL - Tereny leśne i zadrzewione
- CE - Tereny użytków ekologicznych
- W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o określonej powierzchni
- Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
- oznaczenie stanowisk archeologicznych
- Zabytkowe aleje i szpalery
- ~~Strefa K ochrony krajobrazu~~
- ~~Strefa OW obserwacji archeologicznej~~

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granice Obszaru Natura 2000 PLB020002 - "Grądy Odrzańskie"

gatunki roślin podlegające ochronie

- Kalina koralowa
- ~~strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody~~

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ~~linia elektroenergetyczna 400 kV (z dopuszczeniem realizacji po jej trasie linii elektroenergetycznej wielotorowej i wielo-napięciowej)~~
- fragment elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 400 kV relacji Wrocław - Pasikurowice
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- linia elektroenergetyczna 20 kV
- strefa technologiczna linii ee wn 110 kV
- strefa technologiczna linii ee wn 400 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- strefa kontrolowana od sieci gazowych
- Stacja transformatorowa
- projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
- istniejące stacje II stopnia

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Biestrzyków
Załącznik nr 3 do uchwały nr II/23/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 6 czerwca 2024

- Granica obszaru objętego zmianą
- U - teren usług
- W - teren wód otwartych

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 52/7 obręb Biestrzyków, gmina Siechnice
Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/194/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 lutego 2020 r.

- Granica obszaru objętego zmianą
- AG - Teren aktywności gospodarczej
- Budynek

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. SPACEROWEJ I UL. SPOKOJNEJ W RADWANICACH
Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXVI/563/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 października 2023 r.

- Granice obszaru objętego zmianą
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- UO - teren usług oświaty
- KD - tereny dróg publicznych
- Strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa OW obserwacji archeologicznej
- Granice obszaru jednostki Systemu Zielonej Infrastruktury (WrOF) oznaczonego symbolem PZA_1

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Groblice w rejonie ulic Łąkowej i Kotowickiej

Załącznik nr 3 do uchwały Nr LXXIX/702/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 11 stycznia 2024 r.

Legenda do zmiany studium

- Granice zmiany studium
- Granice działek ewidencyjnych
- Istniejąca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KD - Tereny dróg publicznych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a
- oznaczenie stanowisk archeologicznych
- Zabytkowe aleje i szpalery
- ~~Strefa OW obserwacji archeologicznej~~

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 20 kV

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Kotowice

Załącznik nr 3 do uchwały Nr LXXXI/723/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29 lutego 2024 r.

Legenda do zmiany studium

- Granice zmiany studium
- Granice działek ewidencyjnych
- Istniejąca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
- U - Tereny usług
- UO - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- NO - Tereny oczyszczani ścieków komunalnych
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- KD - Tereny dróg publicznych
- KS - Tereny komunikacji samochodowej
- OPP - Tereny wałów przeciwpowodziowych
- RP - Tereny upraw polowych
- W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
- oznaczenie stanowisk archeologicznych
- otwarcia widokowe
- Kapliczki, krzyże i pomniki
- ~~Strefa K ochrony krajobrazu~~
- ~~Strefa OW obserwacji archeologicznej~~

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017 - "Grądy w dolinie Odry"
- granica projektowanego parku krajobrazowego
- pomniki przyrody
- ~~strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody~~
- strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 20 kV
- Stacja transformatorowa

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Cały obszar zmiany studium znajduje się w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego